

**Obiekt na sprzedaż**

Numer oferty	6018
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 600 000 PLN
Powierzchnia	330 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 848 PLN / m <sup>2</sup>

**Opis oferty**

IDEALNY DOM na motel-hostel - położony nad jeziorem i otoczony królewskim lasem w miejscowości Miodówko z doskonałym dostępem do trasy szybkiego ruchu.

Nowo powstała trasa szybkiego ruchu stworzy doskonały dojazd do Olsztyna - 18 km czy Olsztynka 12 km i połączy się z trasą S7 - w kierunku Warszawy, Gdańska.

Dom bez wysokich nakładów finansowych można zaadaptować na cele hotelowe. W okolicach Olsztynka rozwija się prężnie strefa ekonomiczna - w bliskiej odległości budowany jest olbrzymi kompleks - obiekty Zelando.

Okolica potrzebuje bazy hotelowej. Obecna baza hotelowa, wynajmu nie jest w stanie sprostać narastającym potrzebom.

Dom wygodny, ekonomiczny, doskonale oświetlony - daje duże możliwości spokoju, wypoczynku i ciszy - z dala od miejskiego.

Wyjątkowe położenie w Krainie Jezior stwarza olbrzymie możliwości rekreacji i turystyki.

Nieruchomość usytuowana jest na zagospodarowanej dużej działce o powierzchni 1800 m<sup>2</sup> na której znajduje się tzw drewnutnia, miejsce z grill'em, miejsce zabaw dla dzieci, mały warzywniak i duża przestrzeń do rekreacji.

Otoczony lasem sosnowym z zejściem do czystego, bezpiecznego jeziora z lokalną plażą i miejscem zabaw.

Dom piętrowy, podpiwniczony o powierzchni 330m<sup>2</sup>, zbudowany został z bloczków i białej cegły z dachem dwuspadkowym krytym dachówką.

Na parterze zaprojektowano salon z kominkiem z wyjściem na taras, 2 sypialnie, kuchnię z jadalnią i łazienkę.

Na piętrze w oryginalnym układzie mieści się salon z kominkiem i jadalnią, 2 sypialnie, garderoba, łazienka. Do aranżacji pozostaje ocieplony i jasny stryżek.

W zabudowie piwnicznej mieści się garaż, dwie kotłownie/na eko groszek i olej opałowy/, pomieszczenie gospodarcze i pralnia.

Ważne - wszystkie media miejskie z siecią telekomunikacyjną - dodatkowo własne ujęcie wody.

Infrastruktura oświatowa, handlowa, usługowa znajduje się w siedzibie gminy w Stawigudzie /2 km/ - szkoły, przedszkola, sklepy.

Zapraszam do oglądania i składania ofert.

Polecam!!!

Magenda

602367772

Treść ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym opisie wprowadzono na podstawie oświadczenia właściciela nieruchomości.

**Kontakt**

Anna Derda

anna.d@magenda.pl

22 616-30-59

+48 602-367-772

**MAGENDA NIERUCHOMOŚCI** Francuska 26/1, 06-906 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).